



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss
Sitzung am 19.06.2012
Vorlagen Nr. 10 / 2012 öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Vorstellung Planung Mensa in der Ludwig-Uhland-Schule / Realschule,
Ortsteil Ehrenstein

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Planung

Vorberatungen:

Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss, 06.03.2012

Empfehlung der Vorberatung:

Zustimmung zur Unterbringung im UG im oberen und mittleren Trakt, weitere
planerische Untersuchung


Thomas Kayser
Bürgermeister

Bei der letzten Sitzung des Ehrenstein-Klingenstein-Ausschusses wurde zugestimmt, die Mensa in den UG-Räumen im oberen oder mittleren Trakt unterzubringen und die vorteilhaftere der beiden Möglichkeiten weiter zu verfolgen.

Im Zuge der weiteren Planung hat sich klar herausgestellt, dass der mittlere Trakt der bessere Standort von beiden ist. Damit wird das bisherige Betreuungsangebot des Kinderhauses Löwenzahn nicht beeinträchtigt. Außerdem ist der mittlere Schulhof größer und damit besser für die Anlieferung geeignet.

Die Planung wurde mittlerweile mit den Beiträgen des Architekten, der Elektro-, HLS, Brandschutz- und Tragwerks-Fachplaner vorangetrieben.

Unter anderem haben sich folgende Erkenntnisse ergeben:

- das Brandschutzgutachten hat aufgezeigt, dass die Decken den geforderten Brandwiderstand von F 30 nicht aufweisen. Daher muss in der Sanierung als Kompensation eine Brandmeldeanlage installiert werden.

- die Installationen für die Mensa werden so geplant, dass damit die Leitungsführungen und Anschlüsse für die angrenzenden Räume einbezogen sind. Damit entstehen zunächst höhere Kosten, als nur für die Mensa zu veranschlagen wären. Jedoch ist damit eine reibungslose Fortführung der Sanierung im nächsten Abschnitt gewährleistet.

- das Bauamt hatte vorgeschlagen, dass die über der geplanten Mensa liegenden WCs aufgegeben werden, da die zentrale Anlage im unteren Zwischenbauteil und die Anlage im oberen Trakt (Nutzung durch Realschule) ausreichend wären. Da das Kinderhaus Löwenzahn in der Außenstelle Ludwig-Uhland-Schule weiterhin eine altersgemischte Gruppe anbieten will, werden die Kleinkind-WCs dort auch in Zukunft benötigt. Daher soll die Anlage saniert werden.

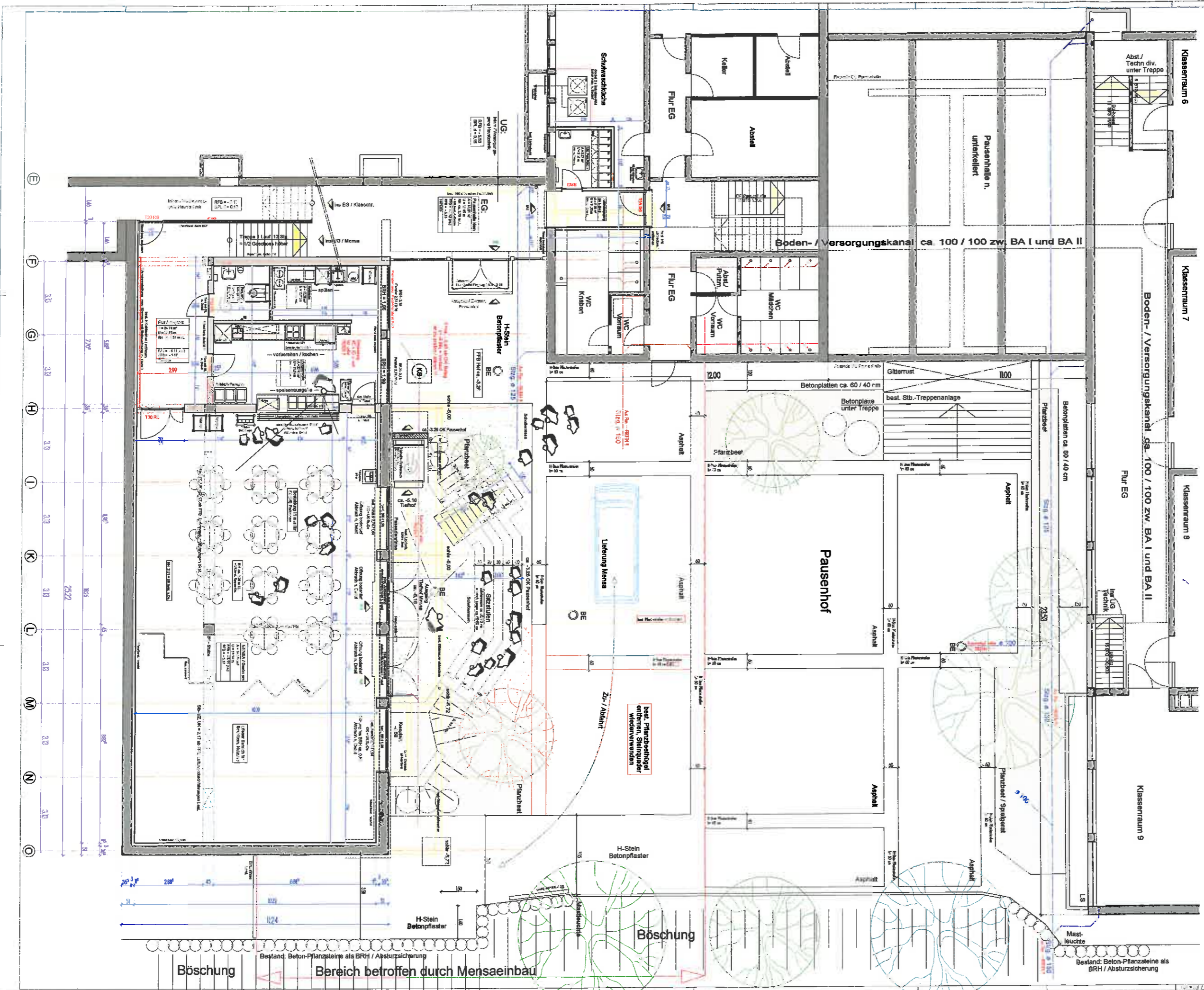
- der barrierefreie Zugang und eine Transportmöglichkeit zur Anlieferung der Speisen ins UG soll durch einen im Freien vor der Fassade angeordneten Plattformlift gewährleistet werden. Diese sehr einfache Ausführung, die keinen Schacht benötigt, kostet nur ca. 20.000 €.

- durch einen Durchbruch soll eine direkte Verbindung von der Mensa zur zentralen WC-Anlage im unteren Zwischenbau hergestellt werden. Damit kann auch die notwendige Personalumkleide in diesem Bereich angeordnet und direkt angebunden werden.

Die Kostenberechnung wird erst als Tischvorlage zur Sitzung vorliegen. Es zeichnet sich jedoch ab, dass der im Haushalt veranschlagte Betrag von 200.000 € bei Weitem nicht ausreicht. Daher müsste der Gemeinderat überplanmäßigen Ausgaben zustimmen.



Markus Krämer
Ortsbaumeister



LEGENDE:

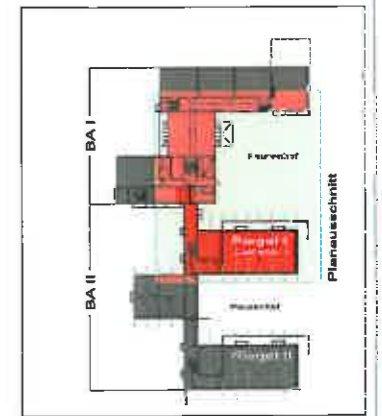
- Bestand, Stütz- und / Abbruch
- Bestand / Mauerwerk
- Neu
- Wärmedämmung

Betreffend der Elektro-Einbaueile bzw. -Ausstattung sind die Pläne des Ingenieurbüros Complaning GmbH Eberhardstraße 60, 89073 Ulm maßgebend zu beachten. Rückfragen unter 0731 / 9220 - 129.

Betreffend der HLS-Einbaueile bzw. -Ausstattung sind die Pläne des Planungsbüros Bohnacker St.-Antonius-Str. 2, 89601 Schefflingen-Schnechen maßgebend zu beachten. Rückfragen unter 07394 / 9310-0.

Die Angaben und Masse zur Tragkonstruktion sind den Statikplänen des Ingenieurbüros Hausmann & Walk, Olgastraße 64, 89073 Ulm zu entnehmen. Abweichungen zwischen den Architektenplänen und den Plänen der Fachingenieure sind mit der Bauleitung zu klären.

Masse sind am Bau zu prüfen. Abweichungen zu den Plänen sind mit der Bauleitung zu klären. Über die Lage bestehender Versorgungsleitungen hat sich der Unternhmer vor Beginn der Arbeiten zu informieren.



Datum:	Pläne an:
12/04/2012	Projektor + F. Böhmer, M. E. Böhmer, D. Böhmer

Datum:	Änderung:
12/04/2012	entw. 20% im Bestand / Ergänzung BA II, BA I, BA III

VORABZUG

Träger: LUDWIG-UHLAND-SCHULE
 Entwurf: mit Ergänzungskörper in best. U-Situation BA I, Riegel I / II, Hof

Arbeits: GRUNDRISS UG – MENSA –
 ÜBERSICHT GEGENÜBERSICHT
 BA II / RIEGEL I – PAUSENHOF – BA I

Maßstab: 1:500
 Blatt: 11-11
 Datum: 12/04/2012

architekt